

# RASITESOPIMUS

Tämä rasitejärjestelyjen muuttamista koskeva sopimus ("Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä

## OSAPUOLET

- (1) Järvenpään kaupunki ("Kaupunki")  
0126541-4  
Seutulantie 12  
04410 Järvenpää
- (2) Kiinteistö Oy Järvenpään Sibeliuksenkatu 29 ("Koy")  
1078786-3

(1) – (2) yhdessä **Osapuolet** ja yksin **Osapuoli**.

## 1. TAUSTA JA TARKOITUS

Koy omistaa tontin 186-1-137-26, jolla sijaitsee liike- toimisto- ja asuinkerrostalo ("Kerrostalo"). Kerrostalon pysäköintipaikat ovat osittain omalla tontilla ja osittain rasitepaikkoina (15 kpl) Järvenpään kaupungin omistamalla tontilla 186-1-137-15.

Koy:n rasitepaikat tontilla 186-1-137-15 perustuvat rasitetöimituksessa 134/86 (Liite 1) perustettuihin ja lohkomistöimituksessa 2015010 (Liite 2) siirrettyihin rasitepaikkoihin.

Kaupungin tavoitteena on kehittää Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kalevan (0200628-9) omistamaa kiinteistöä 186-1-147-38 ja Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon omistamaa kiinteistöä 186-1-147-37 tulevaisuudessa siten, että nykyiselle pintapysäköintialueelle ("Pintapysäköintialue") olisi mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa monikerroksinen pysäköintilaitos ("Pysäköintilaitos"), johon osoitettaisiin nimeämättömiä autopaikkoja lyhyt- ja pitkäaikaispysäköintitarkoituksiin. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen tavoitteena on turvata keskusta-alueella sijaitsevien autopaikkojen riittävyys pitkällä aikavälillä.

Liitteenä 3 esitetty kartta, jossa näkyvät kaikki em. kiinteistöt.

Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat kohdassa A määriteltyjen rasitepaikkojen uusista rasitesopimuksen ehdoista.

## 2. RASITESOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tällä sopimuksella Koy:n pysyvät rasitepaikat muutetaan määräaikaikaisiksi rasitepaikoiksi. Koy:llä on oikeus käyttää rasitepaikkoja enintään vuoden 2032 loppuun saakka.

Rasitteen muuttamisesta aiheutuvista toimitus- ja rekisteröintikustannuksista vastaa Järvenpään kaupunki.

### **3. KORVAUS**

Rasitesopimuksen muuttamisesta Kaupunki maksaa Koy:lle kertakorvauksena 11.000 euroa/autopaikka eli yhteensä satakuusikymmentäviisituhatta (165.000) euroa.

### **4. OIKEAT JA RIITTÄVÄT TIEDOT**

Osapuolet vakuuttavat, että kaikki toisilleen antamansa tiedot kiinteistöjä koskien ovat oikein ja paikkansapitäviä, eivätkä Osapuolet ole jättäneet ilmoittamatta toisilleen mitään olennaista kiinteistöjä koskevaa tietoa tai seikkaa.

### **5. VOIMAANTULO**

Tämä rasitesopimuksen muuttamista koskeva sopimus, joka on lainvoimaisesti hyväksytty Osapuolten asianmukaisissa toimitelmissä (KH XX.XX.2022, § XX), tulee voimaan osapuolten allekirjoitettua sen.

### **6. SOPIMUSKAPPALEET**

Tämä Sopimus on allekirjoitettu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Järvenpäässä, [•]

**Järvenpään kaupunki**

---

Nimi:

Asema:

**Kiinteistö Oy Järvenpään Sibeliuksenkatu 29 ("Koy")**

---

Nimi:

Asema:

#### **Liitteet**

Liite 1	Rasitetoimitus
Liite 2	Lohkomistoimitus
Liite 3	Karttaote